

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Senaatti-kiinteistöt, **1503388-4**
Lintulahdenkatu 5 A,
00530 Helsinki

Ostaja: Järvenpään kaupunki, **0126541-4**
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Kaupungingeodeetin ostopäätös § on lainvoimainen.

Kaupan kohde

Määräala Järvenpään kaupungissa sijaitsevasta määräalasta 186-401-46-0-M501
Määräalan pinta-ala on 3679 m².

Kaupan kohde sisältää asemakaavan mukaista katualueita, yleiseen pysäköintiin osoitettua korttelialuetta sekä henkilöliikenneterminaalin korttelialuetta.

Kauppahinta

Kauppahinta on viisikymmentyhdeksäntuhatta (59.000) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kauppakirjojen allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Oikeuksien siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeudet kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti.

Vastuu maksuista

Myyjä vastaa kaikista määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus on siirtynyt ostajalle, sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa vuoden 2021 kiinteistöverosta.

Rasitukset

13.10.2021 päivätyn rasitustodistuksen mukaan määräalaan 186-401-9-58-M601 ei kohdistu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasitteita tai rajoituksia.

Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

Määräalaan 186-401-9-58-M601 kohdistuvat 13.10.2021 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet ja oikeudet.

Irtain

Kauppa ei sisällä mitään irtainta omaisuutta eikä sen myynnistä ole kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä, . päivänä kuuta 2022